

**UCHWAŁA Nr XII/75/15  
Rady Gminy Działdowo**

**z dnia 3 września 2015 r.**

**w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 627/1 obręb Kisiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) - Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Ireny Kordalskiej w 1/2 cz. i Artura Kordalskiego w 1/2 cz. nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 627/1 z mapy 5 o powierzchni 0,0041 ha, obręb Kisiny.

**§ 2.** Kosztami aktu notarialnego zostanie obciążony nabywca.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Mirosław Zieliński**

## Uzasadnienie

Pani Irena Kordalska i Pan Artur Kordalski wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Działdowo o kupno działki nr 627/1 o powierzchni 0,0041 ha obręb Kisiny. Lokalizacja nieruchomości sprawia, iż grunt ten niezbędny jest im na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 643/2 obręb Kisiny, stanowiącej własność Ireny Kordalskiej w 1/2 cz. i Artura Kordalskiego w 1/2 cz.

Do działki, stanowiącej przedmiot uchwały poza działką nr 643/2 z trzech stron przylega droga, stanowiąca własność Gminy Działdowo. Ponadto brak jest możliwości zagospodarowania działki nr 627/1 jako nieruchomości samodzielnej. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo nieruchomość oznaczona jest jako tereny. komunikacji - główne drogi istniejące. Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą, oznaczoną nr EL1D/00027917/8 Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Wartość rynkowa wyniosła 840,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych).

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.