

PROTOKÓŁ Nr XIII/ 07

z obrad Sesji Rady Gminy Działdowo odbytej w dniu 19 lipca 2007 roku

Przewodniczący Rady Gminy Pan Mirosław Zieliński o godzinie 10¹⁰ otworzył sesję i po powitaniu gości i radnych oświadczył, że zgodnie z listą obecności w obradach uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum władne do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Spoza rady sesji udział wzięli:

Paweł Cieślński – Wójt

Grzegorz Machałowski – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania
Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i OŚ

Jan Anzell – Inspektor Referatu j.w

Wiesława Wiklińska – Architekt d/s Planowania Przestrzennego

Ad. pkt 2

Pan Przewodniczący M. Zeiliński przypominał, że porządek sesji przedstawia się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XII Sesji Rady Gminy.
4. Wolne wnioski i zapytania.
5. Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie zmian w budżecie Gminy Działdowo na 2007 rok
6. Podjęcie uchwały Rady gminy w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.
7. Sprawy bieżące.

Ad. pkt 3

Protokół XII sesji został przyjęty jednogłośnie bez odczytania.

Ad. pkt 4

Nie zgłoszono wolnych wniosków i zapytań.

Ad. pkt 5

Omawiając projekt uchwały **Pan Wójt P. Cieśliński** poinformował, że w związku z niemożnością rozstrzygnięcia przetargu na rozbudowę oczyszczalni ścieków w Uzdowie, ponieważ najniższa oferta była wyższa o 35.609,71 zł od zabezpieczonej kwoty w budżecie, konieczna jest uchwała rady zwiększająca wartość w/w inwestycji o tę kwotę.

Rada jednogłośnie podjęła :

UCHWAŁE Nr XIII/84/07 W sprawie zmiany w budżecie Gminy Działdowo na 2007 rok

Ad. pkt 6

Pan Wójt P. Cieśliński poinformował, że wpłynęły 4 wnioski do zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dwa wnioski zostały załatwione pozytywnie, a dwa odrzucone z uwagi na niezgodność z założeniami i koncepcją zabudowy terenów Gminy Działdowo.

Pani Architekt Wiesława Wiklińska wyjaśniła, że zmianą Planu objęto obszar w granicach, którego zgłoszone by wnioski imienne dotyczące przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane.

Zasadami, którymi kierowano się przy wskazaniu nowych terenów budowlanych było przede wszystkim dostęp do istniejących dróg oraz przeznaczenie pod zabudowę działek przyległych do istniejącej zabudowy i działek o niewielkich arealach, których uprawę można przyjąć za nieopłacalną.

W wyniku powyższych zasad Plan wskazuje około 150 nowych działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w samej wsi Filice.

Mając na uwadze powyższe, działki nr 88 wnioskowanej przez Pana Piotra Kowalkowskiego, do zabudowy przewidziano jedynie część (w ilości 6 działek budowlanych) możliwą do skomunikowania niewielkim odcinkiem drogi dojazdowej. Pozostała część działki rolnej nr 88 w zwartym kompleksie około 4,5 ha powinna być nadal wykorzystywana rolniczo. Dodatkowym argumentem przemawiającym za wyłączeniem działki nr 88 oraz działki nr 100 z zabudowy jest odsunięcie się z budownictwem mieszkaniowym o drogi wojewódzkiej, która staje się coraz bardziej uciążliwa dla funkcji mieszkaniowej.

W podsumowaniu podkreśliła, że zbyt wielka ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę, nieuzasadniona faktycznym ruchem budowlanym, skutkuje przypadkowym rozrzucaniem zabudowy, brakiem ładu przestrzennego, obciążeniem Samorządu wydatkami na wykup terenów pod rozciągnięte nieproporcjonalnie trasy komunikacyjne obsługujące niewielkie skupiska działek, zwiększonymi wydatkami na wykonanie podstawowego uzbrojenia terenu.

Radny Piotr Stańczak uważa, że nie należy blokować przekształcenia działek tylko z powodu odsunięcia od drogi wojewódzkiej.

Uważa również, że z uwagi na wciąż rosnącą cenę działek oraz długotrwałą procedurę działki powinny być przekształcone.

Wójt wyjaśnił, że terenów pod zabudowę na dzień dzisiejszy jest bardzo dużo i wystarczy przynajmniej na 10 lat, a w szczególności w Uzdowie i w Księżym Dworze.

Podkreślił, że rada gminy ma prawo wyboru polityki zagospodarowania przestrzennego, tymbardziej, że nadmierna wielkość powierzchni przeznaczonych w Planie pod budownictwo

mieszkaniowe wiąże się z dużymi kosztami na wykonanie uzbrojenia w instalację-infrastrukturę, na które potrzebne są duże środki.

Radny Dariusz Frejnik zapytał, czy wnioski załatwione pozytywnie, mają działki przekształcone w całości.

Wójt odpowiedział, że wniosek Pana Michała Wiśniewskiego i Piotra Kowalkowskiego nie jest załatwiony w całości, pozostałe – tak.

Następnie Pan Radny zapytał, jak przedstawia się sprawa przekształcenia działek w Burkacie.

Wójt odpowiedział, że wszystkie wnioski o przekształcenie zostały załatwione pozytywnie.

Rada jednogłośnie podjęła:

UCHWAŁĘ Nr XIII/85/07

W sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Działdowo

Ad. pkt 7

Radny Piotr Stańczak poprosił Wójta o dwa słupki, żeby można było siatkę do piłki zainstalować w miejscu dostępnym dla młodzieży, ponieważ obecnie znajduje się ona na terenie szkoły, która jest chroniona a ochroniarze nie chcą ich wpuszczać w wakacje na teren szkoły.

Pan Wójt wyjaśnił, że wszystkie szkoły są chronione, aby uniknąć dewastacji obiektu, szczególnie w okresie wakacji.

Jeśli zaś chodzi o słupki, to wyraził zgodę na zakup rur i wykonanie słupków do siatkówki na koszt gminy.

Radny Łebkowski poinformował, że rolnicy wsi Rywociny pytają, dlaczego ziemię należącą do gminy uprawia osoba, która nie jest już sołtysem.

Pan Wójt wyjaśnił, że działka należy do „wspólnoty”, ale jest we władaniu gminy i aktualnie jest zawarta umowa- dzierżawy z P. Krajewskim.

Radny Stańczak poprosił o wyjaśnienie na czym polega Program LEADER.

Pan Wójt wyjaśnił, że grupy działania (lokalni działacze) przygotowują lokalne strategie rozwoju wsi. Środki będą przeznaczone na realizację przedsięwzięć na wsi np. na : kanalizację, drogi, świetlice, chodniki.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady o godzinie 11³⁰ zamknął sesję.

Protokółowała

Maria Michalak

Przewodniczący Rady Gminy
Działdowo

Mirosław Zieliński